



[新聞稿
即日發佈

萬科香港

南昌東¹全新住宅發展項目「連方 I」

引入法國皇室御用品牌 De Dietrich 殿堂級家電廚具²

【香港，2022 年 11 月 1 日】由萬科控股（香港）有限公司（下稱「萬科香港」）精心發展的南昌東¹都會生活圈住宅項目「連方 I」（「項目」），自命名以來獲得市場關注。萬科香港今日聯同法國皇室御用品牌 De Dietrich，向傳媒展示項目標準樓層單位的家電配置，其中開放式 Studio 單位更罕有引入該品牌最新的枱面式抽油煙機，更有效善用廚房空間²。

萬科香港執行董事兼副總經理周銘禧先生表示：「貫徹公司以人為本的理念，以品質、健康、性能為設計核心，從用家角度出發，『連方 I』與公司過去的項目一樣，在同時兼顧美感和實用性下，為客戶精心挑選單位用料和家居配置，提升住戶的居住品質²。『連方 I』所有標準樓層的嵌入式蒸焗爐、電磁爐及變頻洗衣乾衣機，均選用法國著名品牌 De Dietrich²。另外，開放式 Studio 單位更將罕有引入該品牌最新的枱面式抽油煙機²，除了有效善用廚房空間，更可利用煮食爐前方的窗戶，提升室內採光度，讓單位感覺更開揚舒適。」

De Dietrich 香港總代理 Gilman 太平洋行總經理李穎嫻小姐表示：「法國品牌 De Dietrich 成立於 1684 年，一直以高品質及創新設計為宗旨，將產品打造成如同法國藝術品般的象徵，更有法國米芝蓮三星廚師 Pierre Gagnaire 將其匠心廚藝灌注

連方 BONDLANE I

在內，真正達到緊接時代需要的廚房爐具。De Dietrich 非常高興今次與萬科香港合作，為「連方 I」住戶提供優質耐用及前瞻設計的各式電器配套，無論在烹飪及衣物洗滌護理，均為用家安排周到。用家也可以透過全新服務平台，掃描二維碼輕鬆在網上登記保養、預約維修、續保等服務，讓平日忙於工作的住戶亦可輕鬆享受優質生活³。」

「連方 I」配置 De Dietrich 品牌家電 ²	
家電配置	功能特色
枱面式抽油煙機 （只適用標準樓層 A 及 H 開放式 Studio 單位）	<ul style="list-style-type: none"> - 高達 800 m³/h 的強大吸油煙能力，僅 58 分貝左右聲量，寧靜實用。 - 設 4 段風力設置及可選擇 10 分鐘延遲關機功能(Delay Stop Function)，方便以最大抽氣速度完全吸走兩側殘留氣味，淨化室內空氣。 - 設活性炭濾網可過濾油煙，配合室內循環功能，迅速還原清新的室內空氣品質。 - 採用時尚型格的 Absolute Black 系列。
嵌入式蒸焗爐	<ul style="list-style-type: none"> - 40 公升容量配備 3 層高度，讓住戶可以在 100% 純蒸煮、烤焗及混合烹飪之間輕鬆烹調心儀菜式。 - 內置由米芝蓮三星級名廚設計的 11 種專業模式及高達 93 種食譜，入廚新手亦可享受法式完美且簡潔健康的煮食過程。

連方 BONDLANE I

	<ul style="list-style-type: none"> - 配備 500 度高溫自動清洗功能。 - 有 20 種語言可供用戶選擇。 - 採用時尚型格的 Absolute Black 系列。
嵌入式雙頭平面電磁爐	<ul style="list-style-type: none"> - 設 2 個煮食區，火力總共高達 3500W。 - 內置安全裝置及餘溫顯示功能。 - 採用時尚型格的 Absolute Black 系列。
變頻洗衣及乾衣機	<ul style="list-style-type: none"> - 提供 8 公斤洗衣及 5 公斤特大乾衣容量，脫水轉速最高達每分鐘 1,400 轉。 - 自動清洗洗衣桶功能（Drum Clean）令洗衣桶防霉及時刻保持潔淨，避免洗衣時有二次污染，減少回廠做保養。 - 內設 15 個洗衣程序，細緻照顧不同衣物護理。 - 特設變頻摩打，更節能環保，耐用寧靜。 - 電子操控及延遲啟動長達 24 小時的功能。 - 輔助蒸氣功能，殺菌之餘更有效令衣物防皺。 - Hygiene+ 功能，特別在疫情期間更突顯其功用，高溫清洗衣物有效殺死衣物上殘餘病毒。

有關「連方 I」基本資料

「連方 BONDLANE」系列兩個項目⁸合共提供逾 550 個單位，標準戶型涵蓋開放式至三房間隔，其中「連方 I」項目合共提供 158 個單位，標準戶型涵蓋開放式至兩房間隔，並設特色戶²。「連方 I」位處長沙灣醫局街 233 號⁴，位於南昌

連方 BONDLANE I

東¹嶄新高端社區。項目享雙站三綫⁵優勢，步行往南昌港鐵站僅需約 6 分鐘及長沙灣港鐵站僅需約 7 分鐘⁵，乘搭東涌綫及屯馬綫直達港九各區，盡享鐵路無縫連繫。駕車往中環車程僅需 9 分鐘，往機場更只需 22 分鐘⁶，穿梭全港，連繫世界。項目亦設有私人會所，提供多項室內外休閒設施，讓住客可以享受動靜皆宜的悠閒時光⁷。



萬科香港執行董事兼副總經理周銘禧先生(左)及 De Dietrich 香港總代理 Gilman 太平洋行總經理李穎嫻小姐(右)介紹南昌東項目「連方 I」將引入法國皇室御用品牌 De Dietrich 殿堂級家電廚具。

萬科控股（香港）有限公司簡介

萬科控股（香港）有限公司（下稱「萬科香港」）之控權公司為萬科海外投資控股有限公司（萬科海外，港交所代碼：1036）。萬科海外之控權公司為萬科置業（香港）有限公司，而後者之控權公司為萬科企業股份有限公司（港交所代碼：2202）。



萬科海外是萬科企業股份有限公司之其中一個主要海外地產投資平台，於香港、英國及美國持有項目。

萬科香港並不持有本項目任何權益，僅為萬科置業（香港）有限公司之香港地產項目提供資產管理、銷售及項目開發的服務。兩者均秉承集團母公司「讚美生命，共築城市」的建築理念和「以人為本」的服務宗旨，致力為社會創建綠色環保的高品質房屋，不斷優化項目設計及公共空間，完善項目配套資源。

本廣告/宣傳資料僅為促銷「連方 I」(BONDLANE I)之指明住宅物業。

1. 發展項目所處的分區計劃大綱圖區域為長沙灣。有關發展項目位置的詳情，請參閱售樓說明書。
2. 賣方保留權利不時改動發展項目或其任何部分之建築圖則及其他圖則、設計、裝置、裝修物料及設備等。所述之設計、裝置、裝修物料及設備未必適用於所有或任何住宅物業。裝置、裝修物料及設備之提供以買賣合約條款作準。發展項目設計以相關政府部門最後批准者作準。詳情請參閱售樓說明書。
3. 上述應用程式及相關服務並非由賣方安排或提供，亦與賣方及發展項目無關。賣方就此並不作出任何明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
4. 此臨時門牌號數有待發展項目建成時確認。
5. 「雙站」指港鐵南昌站及長沙灣站，「三綫」指港鐵東涌綫、屯馬綫及荃灣綫。由發展項目出發，可徒步至港鐵南昌站乘搭港鐵東涌綫或屯馬綫，或至長沙灣站乘搭港鐵荃灣綫。預計步程指由發展項目到相關車站的步行時間，僅供參考。步行時間受實際交通情況、天氣、路線及個人狀況等因素所影響。資料來源：<http://www.google.com.hk/maps> (參考日期：2022年10月25日)。
6. 預計車程指由發展項目出發到相關地點的駕車時間，僅供參考，車程時間受實際交通情況、天氣和路線所影響。發展項目不設停車位。資料來源：<http://www.google.com.hk/maps> (參考日期：2022年10月16日)。
7. 會所及／或康樂設施的提供以相關政府部門之最終批核為準。會所／康樂設施於住宅物業入伙時未必能即時啓用。不同設施及／或服務的提供、開放時間、使用或操作可能受制於有關部門發出之同意書或許可證，亦可能需要額外付款。會所各區域及設施的名稱為推廣名稱，不會在公契、臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契或其他業權契據中顯示。發展項目或其相關部分落成後之詳情亦可能與本廣告／宣傳資料所述者不同。賣方保留其修改及改變發展項目會所

連方 BONDLANE I

及／或康樂設施之設計、規格、特徵、圖則、用料和用途及其所有設施、部份和區域之絕對權利，事先毋須通知任何買家。

8. 「連方 BONDLANE」系列包含「連方 I」(Bondlane I) 及另一發展項目，分別受其各自之批地文件及大廈公契管轄。此名稱僅為推廣名稱，未必會於公契、買賣合約、轉讓契或其他業權契據或法律文件中出現。

區域：長沙灣 | 發展項目所位於的街道名稱及由差餉物業估價署署長編配的門牌號數：醫局街 233 號# | # 此臨時門牌號數有待發展項目建成時確認 | 賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第 2 部而就發展項目指定的互聯網網站網址：www.bondlaneone.com.hk | 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及／或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：Lanada (BVI) Company Limited (註：賣方的成立為法團所在地方為英屬維爾京群島。賣方的成員的法律責任是有限的。)| 賣方的控權公司：Enigma Company Limited、Vanke Hong Kong Investment Company Limited、Vanke International Investment Holding Company Limited、萬科海外投資控股有限公司、Wkland Investments Company Limited、Wkland Limited、萬科置業(香港)有限公司、上海萬科企業有限公司、上海萬科投資管理有限公司、萬科企業股份有限公司 | 發展項目的認可人士：梁向軍先生 | 認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：李景勳、雷煥庭建築師有限公司 | 發展項目的承建商：偉工建築有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：貝克·麥堅時律師事務所 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構的名稱：不適用 | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：Enigma Company Limited | 盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2024 年 6 月 30 日 (「關鍵日期」指發展項目在遵照經批准的建築圖則的情況下在各方面均屬完成的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。) 本廣告及其任何內容僅供參考，並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證 (不論是否有關景觀)。| 賣方保留權利不時改動發展項目或其任何部分之建築圖則及其他圖則、設計、裝置、裝修物料及設備等。裝置、裝修物料及設備之提供以買賣合約條款為準。發展項目設計以相關政府部門最後批准者為準。發展項目及其周邊地區日後可能出現改變。| 住宅物業市場情況不時變化，準買方應衡量其財務情況及負擔能力及所有相關因素方作出決定購買或於何時購買任何住宅物業，於任何情況或時間，準買方絕不應以本廣告/宣傳資料之任何內容、資料或概念作依據或受其影響決定購買或於何時購買任何住宅物業。賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。| 詳情請參閱售樓說明書。| 本廣告由賣方發布或在賣方的同意下由另一人發布。

印製日期：2022 年 11 月 1 日